

# KOPVANWAAL EXCLUSIEF

Tiel, 10 november 2020

Betreft: Kop van Waal Exclusief

Geachte heer/mevrouw,

Namens Synchron Ontwikkelaars en BAM Wonen heten we je van harte welkom op de website van Kop van Waal en danken we je voor je interesse in de Dijkwoningen van Kop van Waal Exclusief. Graag informeren wij je hierbij over (de procedure rondom) de start van de verkoop.

## **Start van de verkoop en 'Meet & Greet'**

Vanaf 10 november jl. zijn de verkooptekeningen, technische informatie en de prijslijst van de woningen gepubliceerd op [www.kopvanwaal.nl](http://www.kopvanwaal.nl). In verband met de huidige corona-maatregelen is het organiseren van een verkoopevent helaas niet mogelijk.

Heb je vragen over de Dijkwoningen dan kun je hiervoor bellen met Rick Zeedijk Makelaardij en Dolron Rivierenland Makelaars. De makelaars beantwoorden graag jouw vragen.

### **Rick Zeedijk Makelaardij**

Telefoon : 0344 - 62 60 60  
Koormarkt 14  
TIEL

### **Dolron Rivierenland Makelaars**

Telefoon : 0344 - 62 22 20  
Prinses Beatrixlaan 21  
TIEL

Ook na vandaag heb je nog de tijd om alles rustig te bestuderen en een goede afweging te maken of je een woning zou willen aankopen en zo ja, naar welke bouwnummers je voorkeur uitgaat. Daarbij kunnen de makelaars je ook tijdens de rest van de inschrijfperiode van dienst zijn. Neem bij vragen of behoefte aan nadere informatie gerust contact op.

## **Inschrijven**

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over de woningen als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Inschrijven kan digitaal via het online inschrijfformulier op de website ([www.kopvanwaal.nl](http://www.kopvanwaal.nl)).

De inschrijftermijn sluit op **donderdag 19 november a.s. om 17.00 uur**.

## **Procedure toewijzing**

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten die interesse hebben in een bouwnummer, dan volgt een 2<sup>e</sup> toewijzing. Er zal worden getracht om aan de hoogste voorkeuren van kandidaten tegemoet te komen.

Houd er bij het opgeven van meerdere voorkeuren rekening mee dat je enkel bouwnummers opneemt waarvoor je daadwerkelijk een koopintentie hebt. Daartegenover staat dat het opgeven van meerdere voorkeuren wel je kans op een woning vergroot.

# KOPVANWAAL EXCLUSIEF

We streven naar een optimale bezetting van de woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel de verkoper als jou, als mogelijk toekomstige bewoner, prettig.

Het moment van inschrijven speelt echter bij de toewijzing geen enkele rol. Neem daarom echt de tijd om jouw juiste voorkeuren te bepalen!

## **Wanneer bericht?**

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk **24 november 2020** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak met je ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en de woning toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning.

Ook bespreken we de reserveringstermijn en spreken we af wanneer je definitief beslist of je wel of niet tot aankoop overgaat en wanneer de tekenafspraak dan plaats kan vinden.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je dan ook niet berichten op welke plaats op de reservelijst je staat.

## **Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning**

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag **vrijblijvend** advies wilt inwinnen over je hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van je huidige woning. Wij maken hiervoor graag een persoonlijke afspraak met je.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Wanneer je vragen hebt of nadere informatie wenst neem dan contact op met het verkoopteam.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Kop van Waal Exclusief



Rick Zeedijk Makelaardij

Koornmarkt 14  
T: 0344 – 626 060  
E: [info@rickzeedijk.nl](mailto:info@rickzeedijk.nl)  
I: [www.rickzeedijk.nl](http://www.rickzeedijk.nl)

Dolron Rivierenland  
Makelaars



Prinses Beatrixlaan 21  
T: 0344 – 622 220  
E: [info@dolronrivierenland.nl](mailto:info@dolronrivierenland.nl)  
I: [www.dolronrivierenland.nl](http://www.dolronrivierenland.nl)