

Lijst met koperswijzigingen

30-10-2020

project: Nieuwbouw 10 dijkwoningen "Kop van Waal" te Tiel

bouwnr.:

naam:

datum:

gewijzigd:

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
	Bouwkundige, loodgieter, verwarming en elektra wijzigingen kunt u aangeven op een kopie van de plattegronden van uw woning. Wij verzoeken u de symbolen, zoals aangegeven op de tekening te gebruiken.			
1.1	Bouwkundige werkzaamheden			
BO-01	Verplaatsen van een binnendeurkozijn Dit is exclusief het verplaatsen van een schakelaar bij de deur		€ 80,00	€ -
BO-02	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur Dit is exclusief het verplaatsen van een schakelaar bij de deur		€ 60,00	€ -
BO-03	Vervallen van een binnendeurkozijn, dagkanten muur opening worden niet afgewerkt Het binnendeurkozijn, de deur met deurgarnituur vervalt		€ -95,00	€ -
BO-04	Afwijkende modellen binnendeuren Conform offerte d.d.			€ -
BO-05	Deuropening enkele deur, stucwerk wandopening afgewerkt		€ 95,00	€ -
BO-06	Dichtzetten binnendeuropening (behangklaar afgewerkt)		€ 205,00	€ -
BO-07	Vaste horren bij draai-kiep ramen, op aanvraag		€ -	€ -
BO-08	Screen op aluminium kozijn met i.o. motor (enkel raam)		€ 1.450,00	€ -
BO-09	Screen op aluminium kozijn met i.o. motor (dubbel raam)		€ 2.075,00	€ -
BO-10	Verplaatsen binnenwand, per wand		€ 115,00	€ -
BO-11	Standaard uitbouw 1e verdieping 1,3 m.		€ 7.515,00	€ -
BO-12	Extra toilet 1e verdieping (incl. standaard tegelwerk)		€ 5.615,00	€ -
BO-13	Extra loopdeur in achtergevelkozijn 1e verdieping		€ 2.405,00	€ -
BO-14	Wijzigen bestaand achtergevelkozijn op 1e verdieping in schuifpui		€ 1.420,00	€ -
BO-15	Wijzigen stalen kanteldeur in geïsoleerde overheaddeur, elektrisch bediend incl. 3 handzenders		€ 1.980,00	€ -
BO-16	Wijzigen open trap (van 1e verdieping naar 2e verdieping) in dichte trap		€ 160,00	€ -
BO-17	Hardhouten trap, op aanvraag		€ -	€ -
BO-18	Motorslot inbouwen in voordeur (excl. optie voor een intercom) zie EL-41		€ 3.985,00	€ -

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
1.2	Loodgieters werkzaamheden			
LO-01	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan incl. afvoerput aan de achtergevel		€ 1.075,00	€ -
LO-02	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan excl. afvoerput aan de achtergevel		€ 565,00	€ -
LO-03	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan incl. afvoerput aan de voorgevel		€ 750,00	€ -
LO-04	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan excl. afvoerput aan de voorgevel		€ 505,00	€ -
LO-05	Aanpassen keukeninstallatie <i>Standaard worden de basisaansluitpunten conform de verkooptekening aangebracht. Als u een keuken heeft uitgezocht, en de aansluitpunten op de tekening verwerkt zijn door de keukenleverancier, kunnen wij deze aansluitpunten alvast tijdens de bouw aanbrengen, mits deze tekening binnen de afgesproken termijn wordt aangereikt. (zie technische omschrijving)</i>		€ -	€ -
LO-05	Standaard stalen uitstortgootsteen met warm en koudwater in berging, leidingen inbouw mits mogelijk		€ 925,00	€ -
LO-06	Afvoerputje in vloer berging		€ 470,00	€ -
LO-07	Dakisolatie garage verhogen naar Rc= 6,0 W/m2k		€ 690,00	€ -
LO-08	Extra koud- en warmwaterleiding en afvoerleiding op aanvraag		€ -	€ -

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
1.3	Verwarming werkzaamheden			
V-01	Verhogen tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6 300 liter boiler		€ 750,00	€ -
V-02	Verplaatsen thermostaat / Co2 melder		€ 115,00	€ -
V-03	Aanpassen circuit vloerverwarming (door wijziging positie binnenwanden)		€ 125,00	€ -
V-04	Airco op aanvraag		€ -	€ -

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
1.4	Elektrotechnische werkzaamheden			
EL-01	Kookgroep wijzigen naar 3-fasen / 16 Ampere		€ 380,00	€ -
EL-02	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep		€ 165,00	€ -
EL-03	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep		€ 185,00	€ -
EL-04	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep op aparte schakelaar		€ 250,00	€ -
EL-05	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep op aparte schakelaar		€ 270,00	€ -
EL-06	Verplaatsen van een wandcontactdoos		€ 115,00	€ -

Lijst met koperswijzigingen

30-10-2020

project: Nieuwbouw 10 dijkwoningen "Kop van Waal" te Tiel

bouwnr.:

naam:

datum:

gewijzigd:

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
EL-07	Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos		€ 90,00	€ -
EL-08	Enkele wandcontactdoos wijzigen in een drievoudige wandcontactdoos		€ 180,00	€ -
EL-09	Dubbele wandcontactdoos wijzigen in een drievoudige wandcontactdoos		€ 90,00	€ -
EL-10	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep		€ 275,00	€ -
EL-11	Extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op bestaande groep, inbouw		€ 250,00	€ -
EL-12	Extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep, inbouw		€ 360,00	€ -
EL-13	Extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op bestaande groep op schakelaar, inbouw		€ 350,00	€ -
EL-14	Verplaatsen van een schakelaar		€ 115,00	€ -
EL-15	Extra buitenlichtpunt + schakelaar		€ 235,00	€ -
EL-16	Schemerschakelaar		€ 235,00	€ -
EL-17	Aanbrengen van een wisselschakeling d.m.v. 1 extra schakelaar		€ 155,00	€ -
EL-18	Aanbrengen van een kruisschakeling d.m.v. meerdere extra schakelaars t.b.v. 1 lichtpunt		€ 270,00	€ -
EL-19	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar		€ 185,00	€ -
EL-20	Wijzigen enkelpolige schakelaar naar leddimmer *geen garantie op flickering		€ 255,00	€ -
EL-21	Verplaatsen van een plafondlichtpunt		€ 115,00	€ -
EL-22	Extra plafondlichtpunt gelijkschakelen met bestaand plafondlichtpunt		€ 140,00	€ -
EL-23	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar		€ 235,00	€ -
EL-24	IB-tronic Led 2 inbouwdoos met aansluiting op een bestaande schakeling (excl. leveren + aanbrengen spot)		€ 125,00	€ -
EL-25	IB-tronic Led 3 inbouwdoos met aansluiting op een bestaande schakeling (excl. leveren + aanbrengen spot)		€ 190,00	€ -
EL-26	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar		€ 235,00	€ -
EL-27	Extra wandlichtpunt gelijkschakelen met bestaande wandlichtpunt		€ 140,00	€ -
EL-28	Extra wandlichtpunt voorzien van constante spanning		€ 140,00	€ -
EL-29	2-v USB wandcontactdoos		€ 220,00	€ -
EL-30	Extra loze leiding tot in de meterkast (diameter buis 19mm, en de wandinbouwdoos wordt afgewerkt met een kunststof losse deksel) <i>Deze prijs geldt ook voor een leiding tussen 2 punten. In de hoeken kunnen geen inbouwdozen worden geplaatst</i>		€ 150,00	€ -
EL-31	Extra optische rookmelder gelijkgeschakeld met de overige rookmelders		€ 260,00	€ -
EL-32	Aansluitpunt bedraad t.b.v. zonwering zonder schakelaar		€ 250,00	€ -
EL-33	Extra onbedrade groep in meterkast 1x230V <i>Indien er verschillende extra groepen gekozen worden als optie kan het zijn dat de meterkast uitgebreid moet worden, dit is ter beoordeling aan de elektriciens. Eventuele kosten van een uitbreiding d.m.v. een extra aardlekschakelaar worden dan verrekend met de koper.</i>		€ 120,00	€ -
EL-34	Bij meer dan 8 groepen extra aardlekschakelaar		€ 370,00	€ -
EL-35	Aanpassen keukeninstallatie <i>Standaard worden de basisaansluitpunten conform de verkooptekening aangebracht. Als u een keuken heeft uitgezocht, en de aansluitpunten op de tekening verwerkt zijn door de keukenleverancier, kunnen wij deze aansluitpunten alvast tijdens de bouw aanbrengen, mits deze tekening binnen de afgesproken termijn wordt aangereikt. (zie technische omschrijving)</i>		€ -	€ -
EL-36	Aansluitpunt voor 3 fase autolader tot max 22KW bij parkeerplaats, exclusief leveren en installeren lader en exclusief verzwaren meterkast <i>uitgangspunt is dat er DC-detectie in het laadstation aanwezig is. Risico overbelasting nutsaansluiting is voor koper</i>		€ 890,00	€ -
EL-37	Tussenmeter 3 fase in meterkast voor meten verbruik aansluitpunt parkeerplaats kelder		€ 560,00	€ -
EL-38	Vloerpot met dubbele wandcontactdoos deksel geschikt voor vloerafwerking		€ 570,00	€ -
EL-39	Extra loze leiding buis 50 mm tussen 2 punten tot maximaal 2 m1 lengte		€ 245,00	€ -
EL-40	Vervangen deurbel installatie door een comelit videofoon/intercom		€ 1.140,00	€ -
EL-41	Alternatief op GIRA standaard 55 afdekramen, op aanvraag		€ -	€ -
EL-42	Punt opnemen in vereffening en/of aarding zoals bad, drain of tappunt		€ 105,00	€ -
EL-43	Extra centraal aardpunt		€ 140,00	€ -
EL-44	Wandcontactdoos kindvriendelijk uitvoeren (per stuk)		€ 60,00	€ -
EL-45	Enkel data aansluitpunt CAT6, RJ stekker in meterkast		€ 225,00	€ -
EL-46	Dubbel aansluitpunt CAT6, RJ stekker in meterkast		€ 275,00	€ -
EL-47	Loze leiding bedraden met enkele data CAT6, RJ stekker in meterkast		€ 200,00	€ -
EL-48	Lozeleiding bedraden met dubbele data CAT6, RJ stekker in meterkast		€ 240,00	€ -
EL-49	Extra thermostaat aansluiting		€ 155,00	€ -
EL-50	Grondkabel 3x2,5 mm2 vanaf meterkast 20 m. op rol, geschakelde voeding in meterkast op aparte groep		€ 635,00	€ -
EL-51	12 PV panelen extra (EPC ca. 0,15) excl. optimizers		€ 6.040,00	€ -
EL-52	15 PV panelen extra (EPC ca. 0,09) incl. optimizers op 21 panelen = inclusief bestaande PV panelen		€ 10.930,00	€ -
EL-53	Extra aansluitpunt voor een elektrische radiator		€ 305,00	€ -

Lijst met koperswijzigingen

30-10-2020

project: **Nieuwbouw 10 dijkwoningen "Kop van Waal" te Tiel**

bouwnr.:

naam:

datum:

gewijzigd:

	omschrijving	aantal	meer- en minderwerk (inclusief 21% BTW)	totaal bedrag (inclusief 21% BTW)
EL-54	Verplaatsen E-radiator		€ 115,00	€ -

1.5	Sanitair & Tegelwerk			
ST-01	Verrekening sanitair volgens offerte Van Wanrooij d.d.			€ -
ST-02	Verrekening tegelwerk volgens offerte Van Wanrooij d.d.			€ -
ST-03	Verrekening montage- en verwerkingskosten volgens offerte Van Wanrooij d.d.			€ -

			TOTAAL	€ -
--	--	--	---------------	-----

- Alle prijzen en opties onder voorbehoud van druk- en zetfouten alsmede uitvoeringsmogelijkheid (installateur of aannemer).
- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW, wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.
- Overige koperswijzigingen zijn tijdens het kopersgesprek bespreekbaar.
- Bij tegenstrijdigheden tussen koperstekeningen en lijst met koperswijzigingen dient u de aannemer te informeren, er zal door de koper en de aannemer in samenspraak een oplossing worden bedacht.
- De lijst met koperswijzigingen dient binnen de nader op te geven termijn, getekend bij Bouwbedrijf van Ree aanwezig te zijn als u de opties gerealiseerd wilt hebben. (LET OP: uitzonderingen kunnen alleen in overleg met de aannemer bepaald worden)
- Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving.

Handtekening koper:

.....

Datum:

.....

Naam:

.....