

Nieuwbouw 10 dijkwoningen

“Kop van Waal”

in Tiel

Technische omschrijving



Bouwbedrijf van Ree B.V.
Ede, Oktober 2020

1. Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de hoofdentree van de woning. De hoogte van dit peil ten opzichte van NAP wordt door de gemeente bepaald. De rooilijnen zullen door de dienst gemeentewerken in het werk worden aangegeven.

2. Grondwerken

De nodige ontgravingen en aanvullingen worden verricht ten behoeve van de fundering, begane grondvoer en riolering.

3. Riolering

De riolering is van pvc met hergebruikgarantie. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. Dat houdt in dat per woning de vuilwater- en hemelwaterriolering separaat worden aangesloten op het gemeentelijke riool. Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de benodigde ontstoppingsmogelijkheden en polderexpansiestukken.

De afvoer van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90° C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht door middel van een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

De binnen riolering van de woning omvat de volgende aansluitpunten, een en ander volgens tekening:

- Toiletten;
- Fontein(en);
- Spoelbak/ vaatwasser keuken (afgedopt);
- Wastafel(s);
- Douche;
- Bad;
- Wasmachineaansluiting;
- Condens afvoer verwarmings-/koelingsinstallatie.

Het hemelwater van de platte daken wordt traditioneel afgevoerd. De hemelwaterafvoeren worden in pvc uitgevoerd en worden weggewerkt in de gevelafwerking. De benodigde noodoverlopen worden door de constructeur bepaald en worden zichtbaar in de gevel aangebracht.

4. Terreinverharding en terreininventaris

Er wordt standaard geen bestrating aangebracht.

5. Fundering

Aan de hand van de sonderingen is het draagvermogen van de grond bepaald. De woning wordt gefundeerd met een geïsoleerde betonvloer op het zand ("op staal") met grondverbetering. De fundering wordt uitgevoerd conform opgave van de constructeur en gemeentelijke voorschriften. Er wordt kruipruimte loos (de ruimte onder de begane grondvloer is geheel gevuld met zand) gebouwd.

6. Vloeren

De vloeren van de woning worden uitgevoerd in een breedplaatvloer. Op deze vloeren wordt na het storten van de constructiebeton een dekvloer aangebracht, waarbij de opbouw van deze vloeren als volgt wordt uitgevoerd:

- a. De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een betonvloer op het zand. Aan de onderzijde wordt deze vloer geïsoleerd met minimale Rc waarde van 3,5 m²K/W.
Aan de bovenzijde wordt een cementdekvloer van ca. 70 mm aangebracht voorzien van vloerverwarming. Door aanwezigheid van leidingen in deze afwerklaag kan hierin niet worden gespijkerd, geboord of geschroefd. Onder de begane grondvloer is geen kruipruimte aanwezig.
- b. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een breedplaatvloer waarop een dekvloer wordt aangebracht van ca. 70 mm voorzien van vloerverwarming. Door aanwezigheid van leidingen in deze afwerklaag kan hierin niet worden gespijkerd, geboord of geschroefd.

Alle vloeren worden geheel volgens berekeningen en tekeningen van de fabrikant en constructeur uitgevoerd.

Verder worden alle op- en aanstortingen, voegvullingen, sparingen e.d. aangebracht zoals uit de aard van het werk blijkt, dan wel volgens de constructeur worden vereist.

7. Buitengevels en binnenwanden

De gevels van de woning worden uitgevoerd in een houtskeletbouw constructie met 2 verschillende afwerkingen.

De voor- en achtergevel wordt van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- vezelversterkte gipskartonplaat
- dampremmende folie
- houten stijl- en regelwerk met daartussen isolatie van minerale wol
- damp-open waterkerende folie
- houten regelwerk 18x56 mm (verticaal)
- houten regelwerk 22x56 mm (horizontaal)
- houten gevelbekleding (channelsiding) hydro thermisch behandeld en voorzien van een voorvergrijzer

De aansluitingen van de houten spouwbladen op de kalkzandsteenwanden, betonwanden en vloeren worden tocht dicht afgewerkt. De Rc-waarde van deze constructie bedraagt minimaal 4,5 m²K/W.

De zijgevels (hout) worden van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- kalkzandsteen, dikte volgens opgave constructeur
- dampremmende folie
- houten stijl- en regelwerk met daartussen isolatie van minerale wol
- damp-open waterkerende folie
- houten regelwerk 18x56 mm (verticaal)
- houten regelwerk 22x56 mm (horizontaal)
- houten gevelbekleding (channelsiding) Hydro thermisch behandeld en voorzien van een voorvergrijzer

De aansluitingen van de houten spouwbladen op de kalkzandsteenwanden, betonwanden en vloeren worden tocht dicht afgewerkt. De Rc-waarde van deze constructie bedraagt minimaal 4,5 m²K/W.

De zijgevels (stucwerk) worden van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- kalkzandsteen, dikte volgens opgave constructeur
- damp remmende folie
- houten stijl- en regelwerk met daartussen isolatie van minerale wol
- cementgebonden plaat
- buitengevelisolatie systeem
- sierpleister, geschilderd

De aansluitingen van de houten spouwbladen op de kalkzandsteenwanden, betonwanden en vloeren worden tocht dicht afgewerkt. De Rc-waarde van deze constructie bedraagt minimaal 4,5 m²K/W.

8. Binnenwanden.

De dragende wanden en de stabiliteitswanden worden uitgevoerd in beton en kalkzandsteen.

De niet dragende binnenwanden in de woning worden samengesteld uit gipsblokken/gasbeton met een dikte van 100 mm.

9. Timmerwerken

Alle benodigde timmerwerken uitgevoerd zoals op de tekeningen worden aangegeven.

10. Staalconstructies, metaalwerken en kunststof

Het staalwerk wordt uitgevoerd conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

11. Kozijnen, ramen deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in aluminium waarbij de kleur van de buitenzijde gelijk is aan de kleur van de binnenzijde. De voordeur wordt uitgevoerd in een geïsoleerd aluminium paneel voorzien van een brievenbusopening en een rvs duwstang.

De garagedeur wordt uitgevoerd in een geprofileerde stalen kanteldeur (niet geïsoleerd).

Het toegepaste hang,- en sluitwerk van de buitendeuren en ramen voldoet aan het politiekeurmerk veilig wonen nieuwbouw.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in plafond hoge metalen na-stelkozijnen met opdek binnendeuren met bijbehorend deurbeslag (type B.01) in kozijn en deurserie type "Verdi".

De deuren worden voorzien van vrij- en bezetsloten in de badkamer en toiletten, een kastslot in de meterkast en een loopslot in de overige binnendeuren.

Uiteraard is het mogelijk om tegen meerprijs de kozijnen in hout uit te voeren, tevens is het ook mogelijk om het type binnendeur en het deurbeslag te wijzigen, zie hiervoor bijgevoegde brochure.

12. Trappen, hekwerken en aftimmerwerk

De trappen worden uitgevoerd in vurenhout. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt als een open trap uitgevoerd. Aan de wandzijde langs de trappen komt een ronde houten leuning. Het trapgat wordt afgeschermd door een houten spijlenhekwerk.

De trap a.d. buitenzijde (langs de garage) wordt uitgevoerd in prefab betonnen treden. Er wordt geen leuning aangebracht.

Hekwerken buitenzijde

Voor de te openen ramen (op de verdiepingen) worden hekwerken bestaande uit een aluminium profiel met glasinulling aangebracht. Tevens wordt er een hekwerk aangebracht, bestaande uit een aluminium profiel met glasinulling, tussen de tuin en het platte dak van de garage.

Binnentimmerwerk:

De meterkast wordt ingericht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven.

Er worden geen vloerplinten aangebracht. Verdere aftimmeringen zullen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt.

13. Platte daken

De platte daken worden uitgevoerd in een betonnen constructievloer. Het platte dak van de woning wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en voorzien van thermische afschotisolatie met isolatiewaarde van minimaal 6,00 m²K/W. Op de dakbedekking komt een ballast laag van grind.

Het platte dak van de garage wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking voorzien van afschotisolatie. Op de dakbedekking komt een ballast laag van grind. De dakranden worden voorzien van een gecoate aluminium dakkap in een door de architect opgegeven kleur.

Er worden standaard **geen** veiligheidsvoorzieningen aangebracht.

14. Stukadoorswerk

De binnenwanden worden behang klaar afgewerkt, voor zover niet betegeld of gespoten. Behoudens de wanden van de garage, meterkast en technische ruimte.

De plafonds en de wanden boven het tegelwerk in het toilet worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de kleur wit, met uitzondering van het plafond van de meterkast welke niet wordt afgewerkt. De v-naden tussen de platen van het betonplafond blijven zichtbaar.

15. Tegelwerk en kunststeen

De wanden van het toilet en de badkamer worden voorzien van wandtegels. De wandtegels worden standaard uitgevoerd in wit, liggend verwerkt en met wit voegwerk ingewassen. In het toilet tot een hoogte van ca. 1,2 m en in de badkamer tot aan het plafond.

De vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt. In alle uitwendige hoeken van tegelwerk en aansluitingen van tegelwerk op kozijnen zal een pvc-hoekstrip aangebracht worden.

U kunt standaard kiezen uit:

Wandtegel Mosa Scenes kleur 27010/27510 wit (mat of glans), afmeting 300 x 600 mm.

De wandtegels worden standaard met een witte voeg ingewassen.

Vloertegel Mosa Residential kleur 1104V/1105V grijs (licht of donker), afmeting 600 x 600 mm.

De vloertegels worden standaard met een grijze voeg ingewassen.

Opmerking:

Bij het verrekenen van de wand- en vloertegels is gerekend op arbeid voor het aanbrengen van wandtegels met een afmeting van 30x60 cm en vloertegels met een afmeting van 60x60 cm. Bij afwijkende maten van deze tegels wordt een toeslag doorberekend op het aanbrengen van deze tegels.

16. Keukeninrichting

Een standaard keuken behoort **niet** tot de aankoop van de woning. De koper dient voor eigen rekening een keuken aan te schaffen en na oplevering zelf de keuken te (laten) plaatsen en te (laten) aansluiten op de aangebrachte installatiepunten.

Indien de koper binnen de door Bouwbedrijf van Ree (vooraf) opgegeven termijn een keukentekening aanlevert voorzien van maatvoering en waarop de aansluitpunten + aansluitwaarde(s) voor de keukenapparatuur staan aangegeven, worden de aansluitpunten welke aangegeven zijn op de verkooptekeningen op de juiste plaats aangebracht. Extra aansluitpunten worden verrekend conform de lijst met koperswijzigingen.

17. Glas- en Schilderwerk

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning zullen worden voorzien van HR++ beglazing.

Schilderwerk:

De trapbomen, leuningen, hekwerken en trapgat aftimmeringen worden in het werk dekkend afgeschilderd .

Niet fabrieksmatig afgewerkte aftimmeringen en in het zicht komende plaatmaterialen worden geschilderd met een dekkende verf. Onbehandeld blijven meterschotten , installatieleidingen en traptreden. Het schilderwerk wordt uitgevoerd conform de eisen van duurzaam bouwen met een oplosmiddelarme verf.

18. Waterinstallatie

Vanaf de watermeter van de woning is een koud waterleiding aangelegd naar de op tekening aangegeven plaats van:

- De meterkast van de woning;
- De gootsteenmengkraan + vaatwasser t.p.v. keuken (afgedopt);
- De closetcombinatie(s);
- De fonteincombinatie(s);
- De douchemengkraan;
- De bad mengkraan;
- De wastafelmengkraan;

- De wasmachinekraan;
- De inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening.

De warmwaterleiding van de gecombineerde verwarmings-/warmwaterinstallatie wordt aangelegd naar de op tekening aangegeven plaats van:

- De gootsteenmengkraan t.p.v. keuken (afgedopt);
- De douchemengkraan;
- De bad mengkraan;
- De wastafelmengkraan.

De waterleidingen in het toilet en in de badkamer zijn weggewerkt in de wanden en vloeren.

De warmtapwatervoorziening, geleverd door de warmtepomp, heeft een boiler van circa 170 liter. Dit is voldoende voor gebruik van warmwater in de keuken en de badkamer. Hierbij dient men wel rekening te houden met de opwarmperiode van de warmwater voorraad.

19. Sanitair:

In de keuze van het sanitair geven wij u alle vrijheid.

In de woning is standaard luxe sanitair van Villeroy & Boch serie Architectura opgenomen.

U kunt het sanitair bekijken in de showroom van Van Wanrooij in Waardenburg.

Uiteraard is het mogelijk het sanitair te laten aanpassen aan uw wensen.

De showroom presenteert een zeer uiteenlopende en actuele collectie, er is van alles mogelijk. Om uw wensen te bespreken, nodigt onze leverancier u van harte uit voor een gesprek.

De procedure

Voor de badkamer en het toilet zijn standaard aansluitpunten aangebracht, zie hiervoor de zgn. NUL tekeningen van de sanitairleverancier. Indien er extra leidingwerk nodig is ten opzichte van de standaard tekening dan worden de meerkosten in de offerte van de sanitairleverancier verwerkt.

Na uw bezoek aan de showroom ontvangt u een complete offerte. Zodra de offerte akkoord is, kunt u deze ondertekenen en retour zenden.

De showroom stemt uw order vervolgens af met de loodgieter en Bouwbedrijf van Ree. Onze verkoopbegeleider zal de sanitair offerte aan u bevestigen en op de lijst met koperswijzigingen vermelden. De loodgieter legt namens Bouwbedrijf van Ree vervolgens de juiste aansluitpunten aan en verzorgt de complete montage van uw sanitair.

Casco opleveren

Het casco opleveren van de badkamer(s) en het toilet is **niet** mogelijk vanwege de te verstrekken "Bouwgarant" afbouwgarantie.

Standaard wordt er in de woning onderstaand sanitair aangebracht, zie hiervoor tevens het gespecificeerde sanitairboekje.

Toilet (begane grond):

- 1 st. Villeroy & Boch Omnia Architectura wandcloset diepspoel, kleur wit
- 1 st. Villeroy & Boch Omnia Architectura closetzitting met steekscharnieren, kleur wit
- 1 st. Geberit Sigma inbouw reservoir
- 1 st. Geberit Sigma 01 bedieningsplaat tweeknops frontbediening, kleur wit
- 1 st. Villeroy & Boch Architectura fontein 36x26 cm met overloop, kleur wit
- 1 st. Viega Project universele plugbekersifon met muurbuis, kleur chroom
- 1 st. Hans Grohe Focus fonteinkraan met hendel, kleur chroom

Badkamer (2^e verdieping):

- 1 st. Hans Grohe Crometta glijstang set 65 cm met thermostaat, kleur chroom
- 1 st. Easy drain Multi fixt-1 rooster 80 cm. geborsteld rvs
- 1 st. Easy drain Multi inbouwdeel drain 80 cm. zonder rooster rvs
- 1 st. Villeroy & Boch Omnia Architectura dubbele meubelwastafel 130x49cm, kleur wit
- 2 st..Hans Grohe Flowstar s premium designsifon, kleur chroom
- 2 st. Hans Grohe Focus Coolstart eenhendel wastafelkraan met waste, kleur chroom
- 1 st. Baderie Square spiegel rechthoekig 130x60 cm zonder verlichting
- 1 st. Villeroy & Boch Omnia Architectura bad 180x80 cm, kleur wit
- 1 st. Hans Grohe Ecostat Comfort bad thermostaat 15 cm, kleur chroom
- 1 st. HansGrohe badset met slang 125 cm, kleur chroom
- 1 st. Novellini AURORA vaste bad wand 150x80 cm transparant / matchroom
- 1 st. Vasco Bathline Bb-EL radiator elektrisch 50x127,4 cm 750w, kleur wit

Toilet (2^e verdieping):

- 1 st. Villeroy & Boch Omnia Architectura wandcloset diepspoel, kleur wit
- 1 st. Villeroy & Boch Omnia Architectura closetzitting met steekscharnieren, kleur wit
- 1 st. Geberit Sigma inbouw reservoir
- 1 st. Geberit Sigma 01 bedieningsplaat tweeknops frontbediening, kleur wit
- 1 st. Villeroy & Boch Architectura fontein 36x26 cm met overloop, kleur wit
- 1 st. Viega Project universele plugbekersifon met muurbuis, kleur chroom
- 1 st. Hans Grohe Focus fonteinkraan met hendel, kleur chroom

20. Elektrawerk, telefoon en televisie

De elektrische installatie wordt geheel uitgevoerd volgens voorschriften van het nutsbedrijf, NEN 1010 en verkooptekeningen, met bijbehorende aardingsvoorschriften.

Schakelmateriaal en wandcontactdozen worden uitgevoerd in kleur: wit (GIRA systeem 55). De leidingen worden in de woning uitgevoerd als inbouw materiaal.

In de basis installatie is gerekend op 2 groepen voor de verlichting en wandcontactdozen en aparte groepen voor elektrisch koken, combi-oven, vaatwasser, wasmachine, droger, technische installatie en zonnepanelen. De plaatsen van de lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en loze leidingen staan indicatief op de verkooptekeningen aangegeven.

De wandcontactdozen worden op ca. 30 cm boven de vloer geplaatst. Ter plaatse van de opstelplaats keuken worden de wandcontactdozen op ca. 125 cm boven de vloer geplaatst.

Het schakelmateriaal wordt geplaatst op een hoogte van ca. 110 cm boven de vloer. Een wandcontactdoos i.c.m. met een schakelaar worden tevens op een hoogte van ca. 110 cm boven de vloer geplaatst..

Verder worden er diverse loze leidingen voor o.a. telefoon, televisie of andere voorzieningen op diverse plaatsen aangebracht e.e.a. volgens de verkooptekening.

Het aansluiten van telefoon en televisie dient door de kopers bij de desbetreffende nutsbedrijven te worden aangevraagd. In de entree en op de overloop op de 1^e en 2^e verdieping komt een rookmelder e.e.a. volgens de verkooptekening.

Zonnepanelen:

Op het platte dak van de woning worden fotovoltaïsche (PV) zonnepanelen geplaatst voor het opwekken van elektrische energie uit zonlicht. De locatie en legpatroon van de zonnepanelen zijn indicatief aangegeven op de verkooptekeningen.

Per woning worden 6 blauw/zwarte zonnepanelen van ongeveer 1,6 m² groot (1,0 x 1,6 m) met ballast onder een hoek in landscape geplaatst.

De elektriciteit die opgewekt wordt in een zonnecel heeft een gelijkspanning. Het openbare elektriciteitsnet is echter gebaseerd op wisselspanning. De PV-installatie wordt gekoppeld aan de elektrische huisinstallatie, die op zijn beurt is gekoppeld aan het openbare net. Om deze elektrische stromen in goede banen te leiden wordt een zogenaamde omvormer gebruikt om de PV-gelijkstroom in 230v wisselstroom om te zetten en in het geval van een stroomstoring de gehele installatie spanningsloos te maken. De omvormer(s) hebben een afmetingen van globaal in mm: H x B x D: 300 x 600 x 200. Dit verschilt van merk tot merk. Bij de opstelling is rondom rekening gehouden met loze of vrije ruimte. Deze is nodig voor de bereikbaarheid en ventilatie.

Bij het kiezen van de opties, zoals een uitbouw, opbouw, daklicht of een bepaalde indelingsvariant, is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen wijzigt om de woning bij oplevering ten minste te laten voldoen aan de berekening volgens Bouwbesluit. Het aantal zonnepanelen ten gevolge van gekozen opties wordt bepaald door de aannemer aan de hand van berekeningen van de adviseur. De kosten voor aanpassing van het aantal zonnepanelen worden verwerkt in de bedragen van de gekozen optie.

21. Verwarming

De woning wordt voorzien van een lucht-water combiwarmtepomp die zorgt voor verwarmen, koelen en het bereiden van warm tapwater. Een geïntegreerd 170 liter buffervat, met ingebouwd back-up elektrisch verwarmingselement, zorgt 24 uur per dag voor warm tapwater (CW-klasse 4). De opstelplaats van de combiwarmtepomp is indicatief. De inhoud van het buffervat is optioneel uit te breiden.

De combiwarmtepomp wordt aangesloten op de vloerverwarming als hoofdverwarming. De leidingen vanaf de warmtepomp en/of -verdelers naar te verwarmen ruimten zijn van kunststof en worden opgenomen in de afwerkvloer. Het is mogelijk met de combiwarmtepomp te koelen en daarmee de ruimtetemperatuur enkele graden te verlagen. Waar een verdeelunit in een verkeers- of verblijfsruimte wordt gesitueerd is deze voorzien van een omkasting.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken in combinatie met een in werking zijnde woonhuisventilatie en gesloten ramen en deuren wordt voor volgende ruimtes de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10° C, tenminste gegarandeerd:

<i>Verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer)</i>	<i>20° C</i>
<i>Verkeersruimten (hal, gang, trap en overloop)</i>	<i>15° C</i>
<i>Toiletruimte</i>	<i>15° C</i>
<i>Badruimte</i>	<i>22° C</i>
<i>Inpandige berging</i>	<i>15° C</i>

De temperatuurregeling geschiedt door middel van een kamerthermostaat per verblijfsruimte (woonkamer en slaapkamers) en een thermostaat op de elektrische badkamerradiator. De verwarmingsleidingen worden zoveel mogelijk opgenomen in de afwerklaag. Om legionellabesmetting te voorkomen wordt de vloerverwarming dusdanig aangebracht dat deze voldoende afstand heeft tot de waterleiding(en).

De keuze van de vloerbedekking is van grote invloed op de warmteafgifte van het vloerverwarmingssysteem. We hebben in de warmteverlies berekening rekening gehouden met de toepassing van een vloerbedekking met een warmteweerstand van < 0,15 m².K/W. Uw vloerenleverancier kan u hierover verder informeren.

22. Ventilatie

De woning heeft een individuele mechanische balansventilatie met warmteterugwinning (WTW). De afzuigunit heeft vier afzuigstanden (automatisch-, dag-, niet-thuis-, en kookstand) en regelt op de automatisch stand op basis van CO₂. De hoofdbediening met standenaanduiding is in de keuken aangebracht. In de badkamer wordt een draadloze schakelaar aangebracht waarmee het ventilatiesysteem (tijdelijk) in de hoogste stand kan worden geschakeld. De bewoner dient zelf tijdig de filters van de ventilatie-unit te vervangen. Eventuele storingen ten gevolge van niet tijdig vervangen van filters zijn voor rekening van bewoner. De keuken, de toilet(ten), de badkamer(s) en in pandige berging voorzien van opstelplek wasmachine krijgen een afzuigpunt dat is aangesloten op de WTW-unit.

In verband met het toepassen van een WTW systeem, dient de afzuigkap in de keuken als recirculatiekap uitgevoerd te worden.

Onder de binnendeuren wordt een ruimte aangehouden van standaard ca. 28 mm voor de luchtdoorstroming. Hierbij is rekening gehouden met een vloerafwerking van maximaal 15 mm, waardoor de ruimte onder de deur minimaal 10 mm blijft. De ventilatievoorzieningen van de meterkast wordt aangebracht aan de bovenzijde middels rooster in de deur en aan de onderzijde door middel van een ruimte onder de deur.

23. Opruimen en schoonmaken

Bij de oplevering is de woning bezemschoon. Stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke zijn verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal is afgevoerd. Sanitair, glas en tegelwerk worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit beoordeeld kan worden.

24. Veiligheidsbeglazing in gebouwen

De NEN 3569 "Veiligheidsbeglazing in gebouwen" is niet opgenomen in het Bouwbesluit, maar adviseert veiligheidsbeglazing toe te passen bij alle kozijnen, ramen en deuren, waarin beglazing, lager dan 850 mm vanaf de vloerafwerking, is opgenomen. Als meerwerk is het mogelijk de woning conform NEN 3569 te voorzien van veiligheidsbeglazing. In de basis is de NEN 3569 niet als uitgangspunt aangehouden.

25. Politiekeurmerk Veilig Wonen®

De woning is zo goed als mogelijk in overeenstemming met de uitgangspunten van Politiekeurmerk Veilig Wonen® ontworpen. Het certificaat wordt echter niet verstrekt.

26. Duurzaam Bouwen

De woning is ontworpen en wordt gebouwd in overeenstemming met de uitgangspunten van Duurzaam Bouwen. Het toe te passen hout is duurzaam geproduceerd. Waar mogelijk wordt het in het werk te storten beton voorzien van toeslagmateriaal van betonpuingranulaat. Tevens wordt gebruikgemaakt van energiezuinige installatie. De isolatiewaarden in de vloer, wanden, daken en kozijnen liggen in veel gevallen op een hoger niveau dan wettelijk vereist.

27. Garantie- en Waarborgregeling

De woning voldoet aan de Garantie- en Waarborgregeling (Bouwgarant).

Staat van afwerking

ruimte	vloer	wand	plafond
entree meterkast	dekvloer beton (onafgewerkt)	behang klaar meterbord (onafgewerkt)	structuur spuitwerk onafgewerkt
toilet	vloertegels (60x60 cm)	wandtegels (30x60) tot ca. 1,2 m	structuur spuitwerk
<i>voor sanitair, zie sanitair brochure</i>			
woonkamer	dekvloer	behang klaar	structuur spuitwerk
slaapkamers	dekvloer	behang klaar	structuur spuitwerk
badkamer	vloertegels (60x60 cm)	wandtegels (30x60) tot plafond	structuur spuitwerk
<i>voor sanitair, zie sanitair brochure</i>			
techniekrimte	dekvloer	onafgewerkt	onafgewerkt
berging	dekvloer	behang klaar	structuur spuitwerk
garage	dekvloer voorzien van instrooi laag	beton/voorzetwand vezelplaat onafgewerkt	beton, onafgewerkt

Kleur- en materiaalstaat

onderdeel	materiaal	kleur
gevelbanden	stucwerk	wit
gevelbekleding	gemodificeerd hout	voorvergrijsd
ramen/deuren (binnen/buiten)	aluminium	RAL 7024, grafietgrijs
waterslagen	aluminium	RAL 7024, grafietgrijs
hekwerk (t.p.v. kozijnen)	alu. profiel met glasinvulling	RAL 7024, grafietgrijs
hekwerk (t.p.v. dak garage)	alu. profiel met glasinvulling	RAL 7024, grafietgrijs
armatuur voordeur	aluminium	zwart
plafond overstek	rockpanel	wit
garagedeur	geprofileerde staalplaat	RAL 7024, grafietgrijs
hwa's (in gevelisolatie)	kunststof	grijs
geprofileerde dakrand	gezet aluminium	RAL 7024, grafietgrijs
platte daken	dakbedekking	zwart
trappen	vuren hout	Ral 9010, zuiver wit
binnendeurkozijnen	staal opdek (Verdi plafond hoog)	kristal wit
binnendeuren	opdeur, vlak	kristalwit